Come in and feel good
Ferienwohnungen mit Ambiente & Flair
Rosenstraße 7 · 48336 Sassenberg

Tel. / WhatsApp +49 178 166 35 06
fewoforyou@gmail.com
www.fewoforyou24.de

Hausordnung

für die Ferienwohnung Rosenstraße 7, Sassenberg

Herzlich willkommen!

Wir freuen uns, Sie in unserer Ferienwohnung begrüßen zu dürfen. Damit sich alle Gäste wohlfühlen und die Wohnung sowie das Gebäude in einem guten Zustand bleiben, bitten wir Sie, die folgenden Regeln zu beachten.

WICHTIGE KONTAKTE

Vermieterin	Karin Wennemar	Notruf	**112 (Feuerwehr, Rettungsdienst)**
Tel. / WhatsApp	**+49 178 166 35 06**	Polizei	**110**
E-Mail	fewoforyou@gmail.com	Adresse	Rosenstraße 7, 48336 Sassenberg

1. Allgemeines

- Die Ferienwohnung ist ausschließlich für die bei der Buchung angegebene Anzahl von Personen vorgesehen.
- Eine Überlassung der Wohnung an nicht angemeldete Personen ist nicht gestattet.
- Die Wohnung und das Inventar sind pfleglich zu behandeln.
- Schäden oder fehlende Gegenstände bitten wir, dem Vermieter möglichst umgehend mitzuteilen.
- Die Wohnung ist bei der Abreise in einem ordentlichen Zustand zu hinterlassen.

2. Ruhezeiten

Bitte nehmen Sie Rücksicht auf die Nachbarn und die übrigen Bewohner des Hauses.

Ruhezeiten in Wohngebieten

- Nachtruhe: 22:00 bis 06:00 Uhr (für laute Geräte gilt ab 20:00 Uhr bzw. vor 07:00 Uhr)
- Mittagsruhe: 12:30 bis 14:00 Uhr, sofern im Haus bzw. vor Ort üblich
- Sonn- und Feiertage: ganztägig Ruhe einhalten

Während der Ruhezeiten sind laute Musik, Feiern, lautes Fernsehen sowie sonstige störende Geräusche zu vermeiden.

Partys und Veranstaltungen sind in der Ferienwohnung nicht gestattet.

3. Rauchen

Das Rauchen ist in der gesamten Ferienwohnung nicht gestattet.

Bitte rauchen Sie ausschließlich im dafür vorgesehenen Außenbereich und entsorgen Sie Zigarettenreste vollständig und sicher. Das Rauchen aus geöffneten Fenstern oder Türen ist ebenfalls nicht gestattet.

4. Haustiere

Haustiere sind nicht gestattet.

Ausnahmen nur mit schriftlicher Zustimmung des Vermieters. Sollte ein Haustier erlaubt sein, ist insbesondere darauf zu achten, dass:

- Möbel, Betten und Polstermöbel nicht als Schlaf- oder Liegeplatz genutzt werden,

- Verschmutzungen unverzüglich beseitigt werden,
- andere Hausbewohner nicht gestört werden.

5. Küche

Die Küche und sämtliche Küchengeräte sind sorgfältig zu behandeln.

- Benutztes Geschirr, Besteck und Kochutensilien sind nach Gebrauch zu reinigen.
- Lebensmittelreste und Abfälle sind ordnungsgemäß zu entsorgen.
- Herd, Backofen und andere elektrische Geräte sind nach Gebrauch auszuschalten.
- Die Spülmaschine ist sachgerecht zu benutzen.
- Fett und Speisereste dürfen nicht über den Abfluss entsorgt werden.

6. Müll und Abfall

Bitte beachten Sie unbedingt die örtlichen Vorschriften zur Mülltrennung.

Der Abfallentsorger kontrolliert bzw. scannt die Mülltonnen. Bei falscher Befüllung oder fehlerhafter Mülltrennung wird die Mülltonne nicht geleert und bleibt stehen. In diesem Fall kann zudem eine gebührenpflichtige Nachleerung bzw. ein Ordnungsgeld durch die zuständige Behörde anfallen.

Bitte achten Sie daher sorgfältig auf die korrekte Trennung der Abfälle und nutzen Sie ausschließlich die dafür vorgesehenen Mülltonnen. Sollte aufgrund einer nachweislich falschen Mülltrennung durch den Gast eine zusätzliche Gebühr, ein Ordnungsgeld oder sonstige Kosten entstehen, können diese dem Verursacher in Rechnung gestellt werden.

Hausmüll darf nicht dauerhaft in der Ferienwohnung, im Hausflur, unter dem Bett oder an anderen nicht dafür vorgesehenen Stellen abgestellt werden.

7. Lüften und Heizen

Bitte lüften Sie die Wohnung regelmäßig durch kurzes, vollständiges Stoßlüften. Während des Lüftens sollten die Heizkörper möglichst heruntergeregelt werden. Bei Abwesenheit von mehreren Stunden bitten wir Sie, Fenster und Türen geschlossen zu halten und die Heizung angemessen zu regulieren.

8. Fenster, Türen und Sicherheit

Beim Verlassen der Wohnung sind sämtliche Fenster und Außentüren zu schließen. Bitte achten Sie gerade in der Erdgeschosswohnung darauf, Fenster und Terrassentüren nicht unbeaufsichtigt offen zu lassen.

Der Wohnungsschlüssel bzw. Türcode darf nicht an fremde Personen weitergegeben werden. Bei Verlust eines Schlüssels ist der Vermieter unverzüglich zu informieren.

9. Gemeinschaftsbereiche

Treppenhaus, Eingangsbereich, Flure, Stellplätze und sonstige Gemeinschaftsflächen sind sauber zu halten. Kinder dürfen Gemeinschaftsbereiche nicht unbeaufsichtigt zum Spielen nutzen, soweit dadurch andere Bewohner gestört oder gefährdet werden. Flucht- und Rettungswege müssen jederzeit frei bleiben.

10. Balkon und Terrasse

Balkon und Terrasse sind pfleglich zu behandeln. Das Grillen ist nur gestattet, wenn dies ausdrücklich erlaubt ist und keine anderen Hausbewohner dadurch beeinträchtigt werden.

Aus Sicherheitsgründen dürfen keine Gegenstände über Balkon- oder Terrassengeländer gehängt werden. Bitte achten Sie darauf, dass keine Gegenstände, Flüssigkeiten oder Abfälle nach unten fallen bzw. gelangen.

11. Parken

Bitte benutzen Sie ausschließlich den Ihnen zugewiesenen Stellplatz. Rettungswege, Zufahrten und Stellplätze anderer Bewohner dürfen nicht blockiert werden. Das Abstellen von Fahrzeugen erfolgt auf eigene Verantwortung.

12. Schäden und Störungen

Sollte während Ihres Aufenthalts etwas beschädigt werden oder eine technische Störung auftreten, informieren Sie uns bitte möglichst schnell. Bitte versuchen Sie nicht, größere Reparaturen selbst durchzuführen.

Für Schäden, die durch unsachgemäße Nutzung oder vorsätzliches bzw. grob fahrlässiges Verhalten entstehen, kann der Verursacher haftbar gemacht werden.

13. Verhalten bei Notfällen

Bei einem Brand oder einem anderen Notfall verlassen Sie bitte unverzüglich die Wohnung und beachten Sie die örtlichen Flucht- und Rettungswege. Im Notfall wählen Sie die zuständige Notrufnummer (Feuerwehr und Rettungsdienst 112, Polizei 110). Bitte informieren Sie den Vermieter anschließend so schnell wie möglich.

14. Abreise

Bitte hinterlassen Sie die Ferienwohnung bei Ihrer Abreise in folgendem Zustand:

- Geschirr ist gespült bzw. die Spülmaschine ist entsprechend den Anweisungen eingeräumt.
- Lebensmittel und persönliche Gegenstände sind entfernt.
- Abfälle sind ordnungsgemäß entsorgt.
- Fenster und Türen sind geschlossen.
- Elektrogeräte sind ausgeschaltet.
- Der Schlüssel wird entsprechend der vereinbarten Regelung zurückgegeben.

16. Videoüberwachung des Außengeländes

Hinweis: Das Außengelände der Ferienwohnung ist videoüberwacht.

Die Videoüberwachung dient insbesondere dem Schutz des Eigentums, der Sicherheit von Gästen und Bewohnern sowie der Verhinderung bzw. Aufklärung von Beschädigungen und unbefugtem Zutritt. Die Überwachung erfolgt ausschließlich in den hierfür vorgesehenen Außenbereichen. Private Bereiche der Ferienwohnung (z. B. die Terrasse) sowie die Innenräume werden nicht videoüberwacht.

Weitere Informationen zur Videoüberwachung, insbesondere zu Zweck, Umfang, Speicherdauer und Ihren datenschutzrechtlichen Rechten als betroffene Person, finden Sie in der Datenschutzerklärung bzw. im Hinweis zur Videoüberwachung vor Ort.

17. Schlussbestimmung

Wir bitten Sie, diese Hausordnung zu beachten und Rücksicht auf die Nachbarn sowie andere Gäste zu nehmen. Bei Fragen oder Problemen wenden Sie sich bitte jederzeit an den Vermieter bzw. die angegebene Kontaktperson.

Vielen Dank für Ihre Rücksichtnahme und Ihren sorgfältigen Umgang mit unserer Ferienwohnung. Wir wünschen Ihnen einen angenehmen und erholsamen Aufenthalt!

Ihre Karin Wennemar